

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NO.	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	UBICACIÓN	DOMICILIO
1	Edificio (instalaciones del Instituto Temazcalli Prevención y Rehabilitación)	14,000.00 M2	San Luis Potosí	Fray Diego de la Magdalena 106, Col. Industrial Aviación, C.P. 78140



AVALUO PERICIAL URBANO

DIRECCIÓN DE CATASTRO

Clave homologada: 2400102801000104220200001

016547

Nombre del predio: INSTITUTO TEMAZCALLI PREVENCIÓN Y READAPTACION

DATOS GENERALES

CLAVE CATASTRAL
028-0001-42-202-001-000

FECHA
31/MAY/2016

FOLIO
1 2016 00001660

MUNICIPIO
SAN LUIS POTOSI

LOCALIDAD
SAN LUIS POTOSI

UBICACIÓN DEL PREDIO
FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA 106

NOMBRE DEL PROPIETARIO
GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI

DOMICILIO DEL PROPIETARIO
MADERO 100 ZONA CENTRO

AVALUO DEL TERRENO

ORIENTACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTORES DE DETERIORO			ÁREA M2	VALOR DE LA FRACCIÓN
		FRENTE	PROFUNDIDAD	IRREGULARIDAD		
SUR	\$1.000.00	19	110	0.00	14.000.00	\$10'885.352.96
SUMA					14.000.00	\$10'885.352.96

INCREMENTO POR ESQUINA

TIPO DE ESQUINA	FACTOR	VALOR UNITARIO	ÁREA M2	VALOR DEL INCREMENTO
SUMA				
				0.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES

REF	CL. CON	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO	ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR	ÁREA M2	VALOR DE CONSTRUCCION
1	24	MODERNO SUPERIOR	\$3.062.00	CONSTR BUEN	85	2.334	\$6'074.701.80
2	24	MODERNO SUPERIOR	\$3.062.00	CONSTR NUE	95	2.533	\$7'368.243.70
3	05	ANTIGUO MEDIO BUENO	\$2.438.00	CONSTR NUE	95	460	\$1'065.406.00
4	16	HAB. ECONOMICO	\$1.985.00	CONSTR BUEN	85	108	\$182.223.00
SUMA						5.435	\$14'690.574.50

CATASTRO

INSPECCIÓN FINAL
VALOR TOTAL DEL PREDIO

REVIC

EL DIRECTOR DE CATASTRO

\$25'575.927.46